



François Dallaire
 Courtier immobilier agréé DA - C1635
418-637-1221
Autre : 418-679-1221
Télécopieur : 418-679-1230
Courriel : francois.dallaire@dalmobec.ca
Site Web : http://www.dalmobec.com



Saint-Félicien
1137, Rue Ferland

11356214 - Source : IMMEUBLES DALMOBEC INC., Agence immobilière



Maison 2 étages, sous-sol aménagé, remise avec rangement à l'étage.

Inclus

Lustres, vénitiennes, aspirateur central, plaque chauffante et four encastré

Exclus

néant

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Échangeur d'air
Fenêtres	Bois
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Plinthes à convection
Proximité	Parc-espace vert
Revêtements	Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	standard
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	6 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

À vendre : 199 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	12
Chambres	4 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1984 (35 ans)
Façade	26 pieds
Profondeur	28 pieds
Superficie	728 pieds carrés
Aire habitable	1274 pieds carrés

Terrain

Façade	48 pieds
Profondeur	153 pieds
Superficie	12575 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	138 200 \$
Terrain	41 000 \$
Total :	179 200 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	163 \$	1 950 \$
Taxes municipales (2019)	215 \$	2 576 \$
Taxes scolaires (2018)	37 \$	441 \$
Total :	414 \$	4 967 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	9'1" x 9'6"
Salle à manger Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	12' x 13'
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	9'1" x 9'4"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	11'4" x 12'3"
Salle d'eau Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 6'
Salon Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	12' x 13'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	2ième étage	9'1" x 15'2"
Rangement Plancher : Béton	Sous-sol	8'9" x 12'
Salle de lavage Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	6'8" x 9'
Salle familiale Plancher : Béton	Sous-sol	15' x 25'
Cuisine Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	11' x 13'
Chambre à coucher Plancher : Tapis	Sous-sol	10'6" x 11'3"