



**François Dallaire**  
 Courtier immobilier agréé DA - C1635  
**418-637-1221**  
**Autre :** 418-679-1221  
**Télécopieur :** 418-679-1230  
**Courriel :** francois.dallaire@dalmobec.ca  
**Site Web :** http://www.dalmobec.com



**Saint-Félicien**  
**1137, Rue Ferland**

# 11356214 - Source : IMMEUBLES DALMOBEC INC., Agence immobilière



Maison 2 étages, sous-sol aménagé, remise avec rangement à l'étage.

**Inclus**

Lustres, vénitiennes, aspirateur central, plaque chauffante et four encastré

**Exclus**

néant

**Caractéristiques**

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Mélamine
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central
<b>Fenêtres</b>	Bois
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques, Plinthes à convection
<b>Proximité</b>	Parc-espace vert
<b>Revêtements</b>	Vinyle
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	standard
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	6 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

**À vendre : 199 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Pièces</b>	12
<b>Chambres</b>	4 (1 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1

**Bâtiment**

<b>Année</b>	1984 (35 ans)
<b>Façade</b>	26 pieds
<b>Profondeur</b>	28 pieds
<b>Superficie</b>	728 pieds carrés
<b>Aire habitable</b>	1274 pieds carrés

**Terrain**

<b>Façade</b>	48 pieds
<b>Profondeur</b>	153 pieds
<b>Superficie</b>	12575 pieds carrés

**Évaluation (2019)**

<b>Bâtiment</b>	138 200 \$
<b>Terrain</b>	41 000 \$
<b>Total :</b>	<b>179 200 \$</b>

**Dépenses**

	Mensuel	Annuel
<b>Coût d'énergie</b>	163 \$	1 950 \$
<b>Taxes municipales (2019)</b>	215 \$	2 576 \$
<b>Taxes scolaires (2018)</b>	37 \$	441 \$
<b>Total :</b>	<b>414 \$</b>	<b>4 967 \$</b>

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	9'1" x 9'6"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	12' x 13'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	2ième étage	9'1" x 9'4"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	11'4" x 12'3"
<b>Salle d'eau</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 6'
<b>Salon</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	12' x 13'
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	2ième étage	9'1" x 15'2"
<b>Rangement</b> Plancher : Béton	Sous-sol	8'9" x 12'
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	6'8" x 9'
<b>Salle familiale</b> Plancher : Béton	Sous-sol	15' x 25'
<b>Cuisine</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	11' x 13'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Tapis	Sous-sol	10'6" x 11'3"



