



André Lessard
 Courtier immobilier - D0527
 819-621-5533
 Télécopieur : 819-362-9696
 Courriel : anlessard@gmail.com



Saint-Ferdinand

Route Domaine-du-Lac

11418420 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Magnifique terrain de 5065 m2, site exceptionnel, vue imprenable sur le lac William, sur les montagnes, le village. Bordée par la route du domaine du lac et le lac .Possibilité de construire ,très facile d'accès, il y a un puits sur place et l'électricité, une rareté par la qualité du site

Inclus

Magnifique terrain de 5065 m2, site exceptionnel, vue imprenable sur le lac William, sur les montagnes, le village. Bordée par la route du domaine du lac et le lac , possibilité de construire ,très facile d'accès, il y a un puits sur place et l'électricité, une rareté par la qualité du site

Addenda

Site exceptionnel le terrain est très grand , il y a des servitudes, car il s'agit d'un terrain qui à été subdivisé par la succession et qui vient d'être divisé d'une superficie de 5065 mètres à un terrain adjacent , il y a un droit de passage et de puisage d'eau pour un membre de la famille qui possède un terrain voisin (servitude personnel). Les coûts des taxes(à la baisse) vont changés avec la nouvelle dimension de ce nouveau terrain qui est en train d'être créé. Un nouveau numéro unique de lot sera émis ainsi qu'un certificat de bornage(la dimension est connu 5065 mètres) en préparation par l'arpenteur.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Puits artésien
Particularités	Villégiature/Chalet, Accès à l'eau : Lac, Navigable, Aucun voisin à l'arrière
Proximité	École primaire
Système d'égouts	Aucun
Topographie	Plat
Vue	Sur la ville, Sur la montagne, Sur l'eau
Zonage	Villégiature, Résidentiel

À vendre : 349 000 \$

Catégorie	Terre/Terrain
Genre	Terrain vacant

Terrain

Façade	51.26 mètres
Profondeur	117.14 mètres
Superficie	5065 mètres carrés
Plan d'eau	Lac William

Évaluation (2018)

Terrain	140 600 \$
---------	------------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	122 \$	1 467 \$
Taxes scolaires (2018)	43 \$	513 \$
Total :	165 \$	1 980 \$