

Gracefield / Wright 132, Ch. du Lac-des-Îles

Près de ch du lac Cayamant

11471789 - Source : Gauvin immobilier, Agence immobilière



Bord de l'eau avec 20 acres zoné résidentiel, et récréotouristique. Plusieurs possibilités. Havre de paix. Maison 2 étages et chalet 2 étages avec bureau de réception et atelier. Peut accommoder 20 personnes. Propriété unique. Doit vendre. Motivé!

À vendre : 258 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	14
Chambres	5
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	44 pieds
Profondeur	34 pieds
Superficie	2736 pieds carrés
Aire habitable	2736 pieds carrés

Terrain

Façade	262 pieds
Superficie	20 acres
Plan d'eau	Lac des Vases

Évaluation (2017)

Bâtiment	217 300 \$
Terrain	100 600 \$
Total :	317 900 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	260 \$	3 121 \$
Taxes scolaires (2018)	90 \$	1 081 \$
Total :	350 \$	4 202 \$

Caractéristiques

Allée	Double largeur ou plus
Approvisionnement en eau	point de sable
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Bois, Électricité
Fondation	Bloc de béton
Foyers-poêles	Poêle à bois
Mode de chauffage	Air soufflé
Particularités	Bordé par l'eau : Lac, Aucun voisin à l'arrière, Villégiature/Chalet
Proximité	Parc-espace vert, Ski de fond, Autoroute/Voie rapide, Piste cyclable
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	Vide sanitaire
Stationnement	30 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique, Champ d'épuration
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Vue	Sur l'eau, Panoramique, Sur la montagne
Zonage	Récréotouristique, Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12'6" x 15'3"
Salle de jeux Plancher : Linoléum	2ième étage	33' x 9'10"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12'6" x 5'
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11'6" x 15'3"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	11'6" x 9'6"
Salle familiale Plancher : Bois	2ième étage	16'10" x 12'5"
Chambre à coucher Plancher : Linoléum	2ième étage	9'6" x 9'6"
Chambre à coucher Plancher : Linoléum	2ième étage	9'6" x 10'
Salle familiale Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	15'5" x 10'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'7" x 11'6"
Cuisine Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	9'7" x 9'4"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	11'6" x 12'6"
Chambre à coucher Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	15'5" x 10'
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	9'4" x 6'6"