



François Dallaire
 Courtier immobilier agréé DA - C1635
418-637-1221
Autre : 418-679-1221
Télécopieur : 418-679-1230
Courriel : francois.dallaire@dalmobec.ca
Site Web : http://www.dalmobec.com



La Doré

3441, Rg St-Paul

11544067 - Source : IMMEUBLES DALMOBEC INC., Agence immobilière



Belle propriété (sans sou-sol) isolée, plinthes de chauffage et thermostats électroniques (2010), pas de voisin arrière, à 15 minutes de St-Félicien et 5 minutes de La Doré.

Inclus

Lustres, rideaux et pôles et lave-vaisselle

Caractéristiques

Abri d'auto	Attaché
Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Boisé, Aucun voisin à l'arrière
Proximité	Piste cyclable
Revêtements	canaxel
Salle de bains/salle d'eau	sur pattes
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	À l'abri, 6 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

À vendre : 150 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	5
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1986 (33 ans)
Façade	26 pieds
Profondeur	40 pieds
Superficie	10410 pieds carrés
Aire habitable	1040 pieds carrés

Terrain

Façade	110 pieds
Profondeur	243 pieds
Superficie	26710 pieds carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	81 200 \$
Terrain	4 500 \$
Total :	85 700 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	217 \$	2 600 \$
Taxes municipales (2019)	125 \$	1 500 \$
Taxes scolaires (2019)	12 \$	142 \$
Total :	354 \$	4 242 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9' x 12'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 26'
Coin repas Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	7' x 13'6"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'5" x 8'5"
Rangement Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	6' x 15'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'5" x 12'