



François Dallaire
 Courtier immobilier agréé DA - C1635
418-637-1221
Autre : 418-679-1221
Télécopieur : 418-679-1230
Courriel : francois.dallaire@dalmobec.ca
Site Web : http://www.dalmobec.com



Saint-Félicien
3456, Ch. du Bôme

12149478 - Source : IMMEUBLES DALMOBEC INC., Agence immobilière



Chalet habitable et accessible à l'année, accès au Lac St-Jean par la marina du Bôme. Cuisine, planchers, porte d'entrée, salle de bain, plomberie et boîte électrique rénovés en 2014.

Inclus

Lustres, remise, petit garage et serre

À vendre : 79 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	7
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1985 (34 ans)
Façade	18 pieds
Profondeur	56 pieds
Superficie	864 pieds carrés
Aire habitable	864 pieds carrés

Terrain

Façade	79 pieds
Profondeur	399 pieds
Superficie	31526 pieds carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	62 800 \$
Terrain	8 000 \$
Total :	70 800 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	155 \$	1 860 \$
Taxes municipales (2018)	87 \$	1 045 \$
Taxes scolaires (2018)	17 \$	198 \$
Total :	259 \$	3 103 \$

Rénovations

	Année
Chauffage	2017
Plomberie	2017

Caractéristiques

Allée	Non pavée, Double largeur ou plus
Aménagement du terrain	Paysager, Clôturé
Approvisionnement en eau	Puits de surface
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Mazout, Électricité
Fenêtres	PVC
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Air soufflé
Particularités	Aucun voisin à l'arrière, Villégiature/Chalet
Proximité	Marina et Lac St-Jean
Revêtements	Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	standard
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher principale Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	10' x 11'
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11' x 12'
Salle de bains Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	7' x 8'5"
Hall d'entrée Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	6' x 9'
Cuisine Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10' x 12'
Salle à manger Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	8' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	9' x 12'



