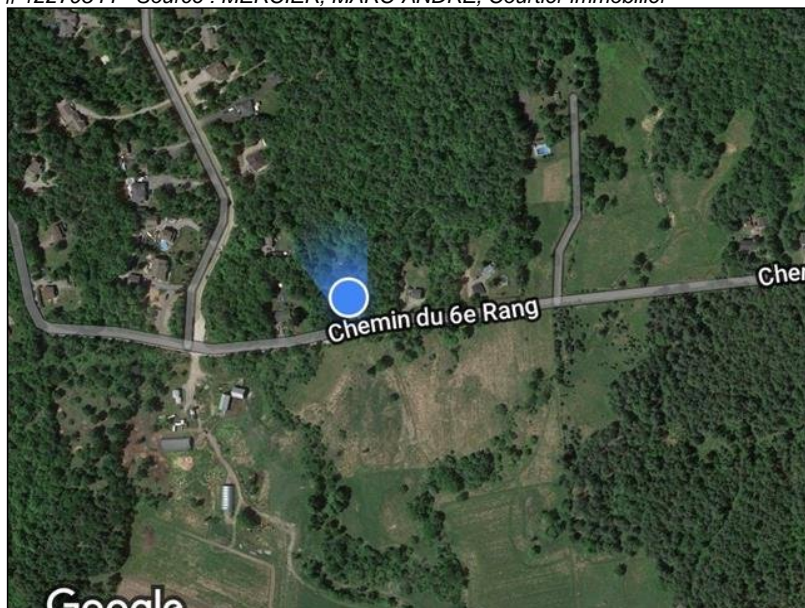


Val-des-Monts / Perkins

Rue Kehoe

12279544 - Source : MERCIER, MARC-ANDRÉ, Courtier immobilier



À vendre : 650 000 \$ plus taxe

Catégorie	Terre/Terrain
Genre	Terrain vacant

Terrain

Façade	226.74 mètres
Profondeur	715.1 mètres
Superficie	172947.8 mètres carrés

Évaluation (2018)

Terrain	200 200 \$
---------	------------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	147 \$	1 766 \$

Terre de 43 acres pour développeur/entrepreneur. Plan d'avant projet approuvé à la municipalité, étude des zones protégées. Projet le plus prêt de Gatineau à vraiment 6 minutes de l'autoroute 50.

Addenda

6 minutes de l'Autoroute 50 par la Mtée Paiement
 Une école primaire est en cours de construction sur la Mtée
 Paiement à moins de 5 minutes.
 Rue 100% asphalté et très paisible.

Ayant un intérêt direct dans la transaction et en vertu des articles 20 et 21 du Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité, je vous avise que je ne peux vous représenter pour l'achat de cet immeuble. Vous avez la possibilité de vous faire représenter par le titulaire de permis de votre choix.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Terrain boisé mou, Terrain boisé mixte, Terrain boisé dur, Boisé
Proximité	Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Golf, École primaire, Garderie/CPE
Système d'égouts	Aucun
Topographie	Plat, En pente
Vue	Panoramique
Zonage	Résidentiel