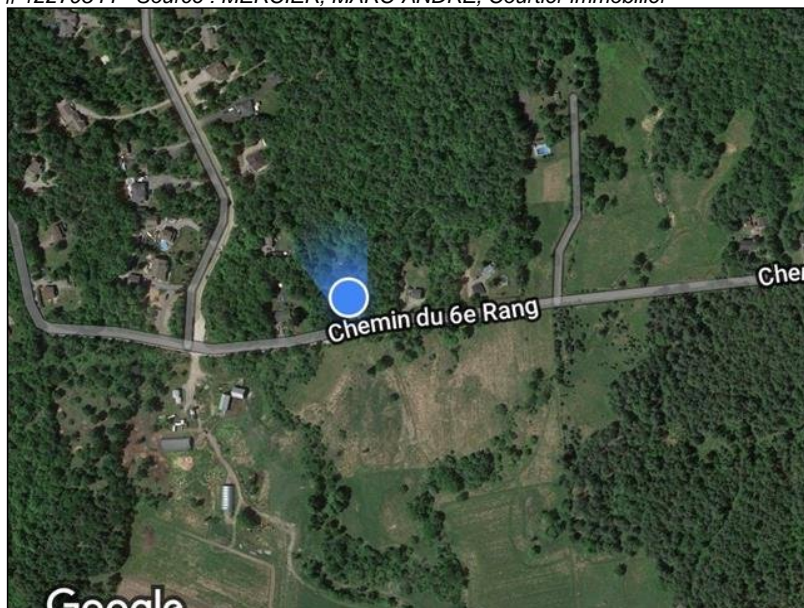


## Val-des-Monts / Perkins

Rue Kehoe

# 12279544 - Source : MERCIER, MARC-ANDRÉ, Courtier immobilier



**À vendre : 650 000 \$ plus taxe**

<b>Catégorie</b>	Terre/Terrain
<b>Genre</b>	Terrain vacant

### Terrain

<b>Façade</b>	226.74 mètres
<b>Profondeur</b>	715.1 mètres
<b>Superficie</b>	172947.8 mètres carrés

### Évaluation (2018)

<b>Terrain</b>	200 200 \$
----------------	------------

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2019)</b>	147 \$	1 766 \$

Terre de 43 acres pour développeur/entrepreneur. Plan d'avant projet approuvé à la municipalité, étude des zones protégées. Projet le plus prêt de Gatineau à vraiment 6 minutes de l'autoroute 50.

## Addenda

6 minutes de l'Autoroute 50 par la Mtée Paiement  
 Une école primaire est en cours de construction sur la Mtée  
 Paiement à moins de 5 minutes.  
 Rue 100% asphalté et très paisible.

\*\*\*Ayant un intérêt direct dans la transaction et en vertu des articles 20 et 21 du Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité, je vous avise que je ne peux vous représenter pour l'achat de cet immeuble. Vous avez la possibilité de vous faire représenter par le titulaire de permis de votre choix.\*\*\*

### Caractéristiques

<b>Approvisionnement en eau</b>	Aucun
<b>Particularités</b>	Terrain boisé mou, Terrain boisé mixte, Terrain boisé dur, Boisé
<b>Proximité</b>	Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Golf, École primaire, Garderie/CPE
<b>Système d'égouts</b>	Aucun
<b>Topographie</b>	Plat, En pente
<b>Vue</b>	Panoramique
<b>Zonage</b>	Résidentiel

