



Lyne Lachapelle
 Courtier immobilier - D6398
 450-880-0284
 Courriel : prod.lachapelle@videotron.ca



Saint-Louis 1457, Rg Prescott

Près de St-Yves
 # 12360975 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



JOLIE MAISON de 2 chambres, construite en 1993 et située à la campagne, à seulement 25 minutes environs de St-Hyacinthe et à 10 minutes de Sorel-Tracy, emplacement reposant et offrant un panorama superbe. Pas de voisin de côté ni à l'arrière, oasis de paix!

Inclus

Luminaires, sum-pompe, tondeuse, remise (8'X8' env.), 3 bacs roulants.

Exclus

Biens et effets personnels du locataire.

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Revêtements	Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	Bain-douche
Sous-sol	Non aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente, Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Panoramique
Zonage	Agricole, Résidentiel

À vendre : 117 500 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	6
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1993 (26 ans)
Façade	28 pieds
Profondeur	35 pieds

Terrain

Façade	87 pieds
Profondeur	79 pieds
Superficie	6872 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	96 200 \$
Terrain	11 500 \$
Total :	107 700 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	159 \$	1 911 \$
Taxes scolaires (2019)	13 \$	159 \$
Total :	173 \$	2 070 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains Comptoir-rangement Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 9'4"
Chambre à coucher principale 2 garde-robes Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 13'
Chambre à coucher Garde-robes Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12' x 13'
Salle familiale Sous-sol vaste Plancher : Béton	Sous-sol	26' x 33'6"
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13'6" x 12'6"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	16' x 16'