

## L'Ange-Gardien

### Ch. de la Topaze

Près de Ch. Lonsdale

# 12505932 - Source : Gauvin immobilier, Agence immobilière



Magnifique terrain de 1.5 acres boisé d'arbres matures, zoné résidentiel avec accès facile et terrain arpenté. Tranquillité absolue! Idéal pour votre construction de rêve et pour les amateurs de la nature.

**À vendre : 49 000 \$**

Catégorie	Terre/Terrain
Genre	Terrain vacant

#### Terrain

Façade	87.84 mètres
Superficie	6150 mètres carrés

#### Évaluation (2013)

Terrain	38 200 \$
---------	-----------

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2016)	21 \$	250 \$
Taxes scolaires (2017)	8 \$	101 \$
<b>Total :</b>	<b>29 \$</b>	<b>351 \$</b>

#### Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Terrain boisé mixte
Proximité	Parc-espace vert
Système d'égouts	Aucun
Topographie	Plat
Vue	Sur la montagne
Zonage	Résidentiel