



François Dallaire
 Courtier immobilier agréé DA - C1635
418-637-1221
Autre : 418-679-1221
Télécopieur : 418-679-1230
Courriel : francois.dallaire@dalmobec.ca
Site Web : http://www.dalmobec.com



La Doré
5112, Rue des Peupliers

12780407 - Source : IMMEUBLES DALMOBEC INC., Agence immobilière



Maison centenaire, toute offre raisonnable sera considérée

Inclus

Lustres, ventilateur de plafond

À vendre : 26 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	9
Chambres	4
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1918 (101 ans)
Façade	26.7 pieds
Profondeur	30.7 pieds
Superficie	820 pieds carrés
Aire habitable	1640 pieds carrés

Terrain

Façade	42 pieds
Profondeur	190 pieds
Superficie	8202 pieds carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	37 200 \$
Terrain	6 800 \$
Total :	44 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	316 \$	3 790 \$
Taxes municipales (2019)	89 \$	1 063 \$
Taxes scolaires (2019)	3 \$	40 \$
Total :	408 \$	4 893 \$

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Bois, PVC
Fondation	Bloc de béton
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École primaire, Parc-espace vert
Revêtements	Amiante
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Vide sanitaire, Bas (moins de 6 pieds)
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Tôle
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	2ième étage	11' x 17'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	9' x 12'
Coin repas Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	14' x 17'
Salle d'eau Plancher : Tuiles	2ième étage	8' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	11' x 11'5"
Salon Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	10'5" x 17'
Salle familiale Plancher : Linoléum	2ième étage	10' x 11'
Salle de bains Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8' x 11'7"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'5" x 25'