



Lyne Lachapelle
Courtier immobilier - D6398
450-880-0284
Courriel : prod.lachapelle@videotron.ca



Saint-François-du-Lac 406, Route Marie-Victorin

Près de Rg Ste-Anne

14098588 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Joli bungalow tout brique avec abri d'auto et garage, sur terrain superbe, offrant un panorama à couper le souffle! Situé en belle villégiature et à proximité de quelques minutes seulement des services et commodités en voitures, ce site vous enchantera!

Inclus

Fixtures, réservoir à eau chaude, poêle à bois, 3 bacs roulants. Sans garantie de bon fonctionnement (succession).

À vendre : 105 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	13
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1976 (43 ans)
Façade	35 pieds
Profondeur	29 pieds

Terrain

Façade	164.6 pieds
Profondeur	110.3 pieds
Superficie	16146 pieds carrés

Addenda

MAISON:

-Bungalow 4 côtés en brique, plus abri d'auto pour deux voitures et belle grande galerie en béton.

-Pièces offrant beaucoup de luminosité, de par une fenestration généreuse.

-Les divisions du sous-sol sont faites et s'y trouve une 2e cuisine (évier eau chaude/froide), armoires, comptoirs.

-Au sous-sol, se trouve également un grand atelier, ce dernier fini tout en planches de bois.

GARAGE:

-Le garage, de bonne dimension, de finition extérieure en vinyle, et au murs intérieur tout en bois.

-Son plafond également est en belles planches de bois.

-Dalle de béton au sol.

-Etabli et armoire intégrée, elle aussi en bois,

-Il peut y accueillir une voiture, très pratique, surtout en hiver.

TERRAIN:

-Le superbe terrain à la superficie de 16,146pica et avec arbres matures offre tout l'espace désirée pour profiter de la belle saison et y faire votre jardin, si désiré!

Localisation:

-Située en villégiature avec sa vue panoramique sur le paysage environnant et lointain à la fois, cette propriété à être actualisée selon vos goûts et besoins, se prête parfaitement aux amateurs de belle nature et d'espaces vastes!

P.S.: La Municipalité fournit le service d'aqueduc mais l'immeuble n'est pas relié. Il y a possibilité de se relier à ce service.

À noter que les évaluations et comptes de taxes Municipales et scolaires ne sont pas encore émis, car l'immeuble en vente est une succession et des lots ont été subdivisés.

Caractéristiques

Abri d'auto	Attaché
Allée	Double largeur ou plus, Asphalte
Approvisionnement en eau	Puits de surface
Armoires	Mélamine, Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Bois
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Poêle à bois
Garage	Détaché, Simple largeur
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Revêtements	Brique
Sous-sol	Non aménagé mais divisions faites., Non aménagé, Entrée indépendante, 6 pieds et plus
Stationnement	2 Extérieur, 2 À l'abri, Au garage
Système d'égouts	Puits sec (puisard)
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante
Vue	Panoramique
Zonage	Résidentiel, Agricole

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Couverte-sol souple	Rez-de-chaussée	10'9" x 9'10"
Salon Plancher : Couverte-sol souple	Rez-de-chaussée	14'1" x 12'4"
Cuisine Poêle à bois Plancher : Béton	Sous-sol	28' x 9'
Chambre à coucher Plancher : Béton	Sous-sol	12' x 11'6"
Atelier Plancher : Béton	Sous-sol	28' x 11'3"
Salle de bains Plancher : Couverte-sol souple	Rez-de-chaussée	9'10" x 5'
Salle d'eau Plancher : Béton	Sous-sol	4' x 3'
Chambre à coucher principale 2 garde-robes Plancher : Couverte-sol souple	Rez-de-chaussée	11'6" x 9'10" (irrégulier)
Autre Plancher : Couverte-sol souple	Rez-de-chaussée	4'11" x 6'
Cuisine Plancher : Couverte-sol souple	Rez-de-chaussée	18'6" x 12'
Salle familiale Plancher : Béton	Sous-sol	11'6" x 9'10"
Cave/ chambre froide Plancher : Béton	Sous-sol	7'8" x 4'
Autre Plancher : Béton	Sous-sol	4'11" x 6'10"



