



Christiane Saindon
 Courtier immobilier - B3462
 450-227-6614
 Autre : 514-919-0007
 Courriel : christianesaindon@qc.aira.com
 Site Web : http://www.christianesaindon.com



Morin-Heights

5, Rue Barré

14883649 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Imposant cottage au toit de tôle à trois lucarnes sur un terrain agréablement parsemés d'endroits intimes où il fait bon se retirer ou avec vos invités. On lui a refait une beauté au cours des dernières années sur les 3 paliers. Planchers de bois et céramique à grandeur. À deux minutes du centre du Village au croisement des routes 329 et 364.

Inclus

Électroménagers, table de billard, piano, lustres sauf celui de la CCP et petit salon à l'étage

Exclus

Pôles et rideaux, meubles et effets personnels et de décoration, gazebo

À vendre : 339 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	10
Chambres	3
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1976 (43 ans)
Façade	56 pieds
Profondeur	24 pieds

Terrain

Façade	262 pieds
Superficie	46390 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	187 000 \$
Terrain	47 600 \$
Total :	234 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	259 \$	3 102 \$
Taxes municipales (2019)	160 \$	1 925 \$
Taxes scolaires (2020)	19 \$	222 \$
Total :	437 \$	5 249 \$

Addenda

" Allez voir le vidéo, ça vaut bien mille mots!! "
Immense cottage rénové au cours des dernières années avec beaucoup de soin.

Vastes pièces donnant beaucoup de possibilités : avoir une chambre au rez-de-chaussé ou un bureau comme employer actuellement.

Cuisine/ salle à manger accès à une terrasse. Ilot.

Foyer de pierres au salon insertion au gaz. Porte jardin donnant sur une terrasse à l'arrière lui assurant une belle intimité.

L'étage est complètement transformé. Chambre des maitres avec walk-in, communiquant avec une salle de bain moderne dans les combes, bain sur pattes et douche séparée. Petit salon et deuxième chambre actuellement en atelier de couture.

Planchers de bois à grandeur.

Sous-sol intéressant avec loft pour jeune adulte ou les visiteurs , salle familiale, grande cave à vin / rangement, communique avec le garage.

Plusieurs rénovations importantes dont il est évident que la valeur municipale ne tient pas compte. Vous comprendrez en la visitant.

Bienvenu!

Caractéristiques

Aménagement du terrain	Patio
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Garage	Simple largeur, Attaché
Particularités	Rue privée
Revêtements	Pierre, Bois
Stationnement	Au garage
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Toiture	Tôle
Zonage	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
Atelier Plancher : Béton	Sous-sol	11'9" x 14' (irrégulier)
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	2ième étage	11'10" x 15'1" (irrégulier)
Cuisine Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'9" x 12'
Autre Avec fenêtre Plancher : Bois	2ième étage	11'10" x 8'3"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6'8" x 6'4" (irrégulier)
Salle de lavage Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	6'7" x 5'1"
Salon O Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'1" x 26'10"
Salle familiale Plancher : Bois	Sous-sol	15'6" x 25'7" (irrégulier)
Boudoir Plancher : Bois	2ième étage	13'9" x 12'1"
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8'10" x 12'1"
Hall d'entrée et bois Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	6' x 17'6"
Autre Entrée du garage Plancher : Bois	Sous-sol	11'4" x 25'9"
Autre Cèdres Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	5'5" x 3'4"
Cave à vin Plancher : Béton	Sous-sol	11'9" x 7'11"
Rangement sous escalier Plancher : Béton	Sous-sol	8'9" x 2'9" (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	12'5" x 12'1" (irrégulier)
Salle de bains Attenante à CCP Plancher : Bois	2ième étage	17'5" x 9'5" (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'9" x 11'11"