



Yannick April
 Courtier immobilier résidentiel - G9579
514-583-0522
 Courriel : y.april@agencesix.ca



Montréal (Le Sud-Ouest) / Griffintown

1330, Rue Olier #1401

15289815 - Source : SIX, Agence immobilière



Au coeur de Griffintown en bordure du Canal Lachine! Ce condominium de 1 730 pi.ca offrant 3 chambres et 3 salles de bain. L'unique projet du grand Montréal à être entouré de 3 parcs et 2 jardins intérieurs faisant face au Canal. Architecture post-moderne et design inspiré. À noter: Aucun fini inclus

À vendre : 1 725 000 \$ plus taxe

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	6
Chambres	2
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	En construction
Aire habitable	1730 pieds carrés

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Frais de copropriété	1 \$	12 \$

Addenda

**Le prix n'inclus pas les finitions afin de permettre à l'acheteur la sélection auprès des fournisseurs du promoteur.

Maintenant en construction! Gallery sur le Canal Chapitre 2, vous propose des unités de 1, 2 ou 3 chambres à vendre, allant de 571 à 2 322 pi². Frais de condo mensuel à +/- .33\$/pi.ca. Eau chaude en sus.

Caractéristiques : Terrasses et espaces communs sur les toits verts offrant une vue panoramique du Bassin Peel, le Canal et du Mont-Royal, piscine intérieure, immenses fenêtres et grands balcons offrant des vues sur le canal, les jardins et le Centre-Ville, garage intérieur, lounge intérieur et extérieur, gym incluant une piscine à courant contraire, grands jardins avec espaces repos et cascades d'eau, lobby raffiné et épuré. À seulement 15 minutes à pieds de la piste cyclable du Canal Lachine et du Vieux Montréal. Métro Bonaventure et Lucien-L'Allier à moins de 10 minutes. Entouré de plusieurs parcs (parc Oiler et son parc canin, parc du Faubourg-Sainte-Anne et parc St-Patrick).

Pour plus d'informations, horaires du pavillons des ventes et pour découvrir tous nos autres modèles, visitez notre site web : <http://gallerychapitre2.com/>.

Les prix et les informations inscrits sur le réseau Centris sont ceux fournis par le promoteur, à savoir : la liste de prix et le devis technique.

Tous les plans, prix et frais de condo (estimés) sont sujets à changements sans préavis. Se référer aux dernières mises à jour du bureau des ventes du promoteur pour l'exactitude de l'information.

La date d'occupation est approximative et sujette à changement selon l'avancée des travaux.

En cas de disparité, la liste de prix et toutes les autres informations fournies par le bureau des ventes du promoteur sur place prévaudront.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égouts	Municipal
Zonage	Résidentiel

Pièces

Pièces	Étage	Dimensions
Salle de bains	Autre	8'7" x 7'6"
Chambre à coucher principale Walk-in5.2x10.10	Autre	18'6" x 11'3"
Salle de lavage	Autre	9' x 7'6" (irrégulier)
Salle d'eau	Autre	6' x 10'2" (irrégulier)
Salle de bains	Autre	5' x 10'10"
Chambre à coucher Walk-in4.2x7.6	Autre	11'10" x 10'6"
Autre Aire ouverte	Autre	25'6" x 20'9"
Bureau à domicile	Autre	10'9" x 18'3"