



Suzanne Houle

Courtier immobilier - D7954

819-323-8900

Autre : 819-424-5555

Télécopieur : 819-419-0062

Courriel : suzanne.houle@live.ca

Site Web : <http://www.suzannehoule.com>



Saint-Donat

227B, Ch. Coutu

Près de Ch. Régimbald

15292540 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Une rareté sur le marché. Terrain sur le chemin Coutu, un site de choix pour plusieurs. Ce terrain pourrait être acheté avec la maison MLS 12903318. Un choix judicieux pour des gens qui désirent garder l'endroit le plus privé possible.

Addenda

Wow, très très rare sur le marché, un terrain où vous n'êtes pas obligé de démolir avant de construire votre propriété de rêve.

Terrain, plat, facile d'accès, très belle vue sur le lac et montagne. Pittoresque endroit, très privé. Dans une baie loin de la circulation nautique.

Soyez le premier.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Bordé par l'eau, Navigable, Cul-de-sac, Terrain boisé mixte, Aucun voisin à l'arrière
Proximité	10 minutes du village et ses services, Ski alpin, Parc-espace vert, Garderie/CPE, Ski de fond, École primaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Piste cyclable, Golf
Système d'égouts	Aucun
Topographie	Plat
Vue	Sur la montagne, Sur l'eau, Panoramique
Zonage	Résidentiel

À vendre : 345 000 \$

Catégorie	Terre/Terrain
Genre	Terrain vacant

Terrain

Façade	90 pieds
Profondeur	185 pieds
Superficie	15809 pieds carrés
Plan d'eau	Bord du lac Archambault

Évaluation (2019)

Terrain	193 500 \$
----------------	------------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	110 \$	1 318 \$
Taxes scolaires (2018)	3 \$	30 \$
Total :	112 \$	1 348 \$

