



Maurice Ricard  
 Courtier immobilier résidentiel - A5226  
 418-569-8004  
 Courriel : mricard@sympatico.ca



Suzie Raynauld  
 Courtier immobilier résidentiel - G9447  
 418-972-1012  
 Courriel : suzieraynauld@hotmail.com



## Sainte-Anne-de-Baupré

### Av. Royale

# 15500285 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



**À vendre : 99 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Terre/Terrain
<b>Genre</b>	Terrain vacant

<b>Terrain</b>	
<b>Superficie</b>	4603.7 mètres carrés

Terrain résidentiel avec vue imprenable sur le fleuve et l'île d'Orléans. L'espace est boisé et possède de beaux plateaux pour y accueillir votre future résidence. Près de 50 000 pieds carrés pour vous amuser! Services municipaux accessibles via l'avenue Royale. Possibilité de le subdiviser en deux lots différents! Un beau potentiel.

#### Inclus

Étude géotechnique.

#### Addenda

Terrain qui permet des constructions conventionnelles ou audacieuses, le potentiel est important. Possibilité de scinder en deux lots distincts.

#### Caractéristiques

<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Particularités</b>	Boisé, Terrain boisé dur
<b>Proximité</b>	Transport en commun, Ski alpin, Hôpital, Ski de fond, École primaire, École secondaire, Piste cyclable
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Topographie</b>	Plat, En pente
<b>Vue</b>	Sur l'eau
<b>Zonage</b>	Résidentiel