



Maurice Ricard  
 Courtier immobilier résidentiel - A5226  
 418-569-8004  
 Courriel : mricard@sympatico.ca



Suzie Raynauld  
 Courtier immobilier résidentiel - G9447  
 418-972-1012  
 Courriel : suzieraynauld@hotmail.com



## Beaupré

13, Rue du Beau-Soleil

# 15561149 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Ski-in ski-out au Mont Sainte-Anne. Spacieux cinq chambres avec de grandes pièces pouvant accueillir plusieurs invités. Le parfait chalet pour sportifs montagnards. Foyer au bois, climatiseur, ce condo est très confortable. Gestion locative sur place, tirez des revenus de votre unité. Venez constater l'ambiance chaleureuse et familiale en visitant.

### Inclus

Les luminaires fixes, les habillages de fenêtres.

### Addenda

Vous êtes à la recherche d'une propriété secondaire au Mont Sainte-Anne? Vous considérez une copropriété pour la simplicité de l'entretien? Vous rêvez d'un chalet directement à la base de la montagne, un vrai ski-in ski-out? On dirais bien que vous venez de le trouver! Ce secteur de la Côte de Beaupré est propice aux adeptes de sports de plein-air, trekking, escalade, vélo de montagne, vélo de route, golf, marche en forêt, ski alpin, ski de fonds, raquette, delta-plane, toutes ces activités sont facilement praticables ici. Mettez votre condo en location lorsque vous ne l'utilisez pas, et générez des revenus intéressants.

À vendre : 299 000 \$ plus taxe

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Type</b>	En rangée
<b>Pièces</b>	13
<b>Chambres</b>	5 (3 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	3

### Bâtiment

<b>Année</b>	1978 (41 ans)
<b>Façade</b>	20 pieds
<b>Profondeur</b>	36 pieds
<b>Superficie</b>	720 pieds carrés
<b>Aire habitable</b>	1100 pieds carrés

### Évaluation (2018)

<b>Bâtiment</b>	318 500 \$
-----------------	------------

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Coût d'énergie</b>	225 \$	2 700 \$
<b>Frais de copropriété</b>	275 \$	3 300 \$
<b>Taxes municipales (2018)</b>	539 \$	6 464 \$
<b>Taxes scolaires (2018)</b>	37 \$	444 \$
<b>Total :</b>	<b>1 076 \$</b>	<b>12 908 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Bois
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fenêtres</b>	Bois
<b>Foyers-poêles</b>	Foyer au bois
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Particularités</b>	Villégiature/Chalet
<b>Proximité</b>	Ski de fond, École primaire, Hôpital, Ski-in Ski-out Mont Sainte-Anne, École secondaire, Piste cyclable, Golf, Ski alpin, Parc-espace vert, Garderie/CPE
<b>Restrictions/Permissions</b>	Location permise court terme
<b>Revêtements</b>	Bois
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Porte-fenêtre
<b>Vue</b>	Sur la montagne
<b>Zonage</b>	Villégiature, Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Salle de bains</b> Baignoire à remous Plancher : Céramique	Autre	10' x 6'10"
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 11'8" (irrégulier)
<b>Salle à manger</b> Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	10' x 11'8"
<b>Salle de bains</b> Bain-douche Plancher : Céramique	2ième étage	5' x 7'4"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Tapis	Sous-sol	15'6" x 9'3" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Tapis	Sous-sol	10' x 11'10" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Tapis	2ième étage	9'7" x 11'4" (irrégulier)
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	5'9" x 3'6"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Tapis	Sous-sol	15'6" x 9'7" (irrégulier)
<b>Salon</b> Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	19'1" x 15' (irrégulier)
<b>Salle de bains</b> Bain-douche Plancher : Céramique	Sous-sol	5' x 8'
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' x 10'9" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Mezzanine Plancher : Tapis	2ième étage	12'9" x 9' (irrégulier)