



Diane Poupart
 Courtier immobilier résidentiel et commercial - G5479
 514-346-6616
 Télécopieur : 450-676-6687
 Courriel : poupartdiane@gmail.com
 Site Web : http://www.dianepoupart.com/



Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) 2477-2487, Rue Rachel E.

Près de IBERVILLE

15850056 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière

Vendu



Cinq grands 5 et 1½ plus un commerce. Idéal pour entrepreneur ou professionnels désirant s'établir sur le plateau, le rez-de-chaussée est zoné commercial, Les deux immeubles côte à côte sont à vendre! le zonage H.2-4, C 2A permet commercial au rdc et résidentiel pour un total de 2 ou 3 étages de haut dans un secteur très recherché.

Exclus

Biens des locataires et fond de commerce

Addenda

Le commerce n'a pas de bail. Vente sans garantie légale. L'acheteur devra vérifier si le zonage et les permis sont toujours en vigueur avant de procéder. La taxe est applicable sur la partie du bar seulement.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égouts	Municipal
Zonage	Résidentiel, Commercial

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2017-11-22
Potentiel brut résidentiel	80 220 \$ / an
5 1/2	
Autre	Bar
	Unités : 1

À vendre : 950 000 \$ plus taxe

Catégorie	Propriété à revenus
Type	En rangée

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	9.97 mètres
Profondeur	22.35 mètres

Évaluation (2017)

Bâtiment	580 900 \$
Terrain	255 900 \$
Total :	836 800 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Assurances	342 \$	4 107 \$
Taxes municipales (2017)	953 \$	11 435 \$
Taxes scolaires (2017)	117 \$	1 401 \$
Total :	1 412 \$	16 943 \$