



Jean Pierre Ponton
 Courtier immobilier - E0440
 450-760-5846
 Télécopieur : 450-753-5382
 Courriel : jpponton@videotron.ca
 Site Web : <http://www.jeanpierreponton.com/>



Saint-Charles-Borromée 1080-1082, Rue de la Visitation

15954188 - Source : VIA CAPITALE DISTINCTION, Agence immobilière

Vendu



Belle bâtisse commerciale et résidentielle. Plusieurs possibilités ; grand 5 ½ à l'étage, le Rez-de-chaussée avec 2 entrées et vitrines peut être divisé selon vos besoins. Sous-sol pleine hauteur et pleine grandeur avec sortie extérieur arrière pour la livraison. Système d'alarme, chauffage (2010), entrée 400 ampères(2010). Bonne investissement !!

Inclus

Hotte de poêle du logement

Exclus

Caméra de surveillance (2)

Addenda

Belle bâtisse commerciale et résidentielle. Plusieurs possibilités ; grand 5 ½ à l'étage, le Rez-de-chaussée avec 2 entrées et vitrines peut être divisé selon vos besoins. Sous-sol pleine hauteur et pleine grandeur avec sortie extérieur arrière pour la livraison. Système d'alarme, chauffage (2010), entrée 400 ampères(2010). La valeur inscrite du loyer mensuel est subjective. Bon investissement !!
 Le rez-de chaussé est libre à l'Acheteur

À vendre : 349 000 \$ plus taxe

Catégorie	Commercial
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau

Bâtiment

Année	1980 (39 ans)
Façade	50 pieds
Profondeur	36 pieds

Terrain

Façade	57.91 mètres
Profondeur	45.72 mètres
Superficie	2677.8 mètres carrés

Évaluation (2015)

Bâtiment	238 800 \$
Terrain	73 000 \$
Total :	311 800 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2015)	269 \$	3 226 \$
Taxes scolaires (2015)	72 \$	869 \$
Total :	341 \$	4 095 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte, Non pavée
Appareils en location	Système d'alarme
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Enseigne, Thermopompe centrale, Climatiseur central, Système d'alarme
Fenêtres	Bois, PVC
Fondation	Béton coulé
Garage	Détaché
Mode de chauffage	Air soufflé
Particularités	Coin de rue
Revêtements	Brique, Aluminium
Sous-sol	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus, Entrée indépendante
Stationnement	2 Au garage, 10 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique, Champ d'épuration
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de commerce/Industrie	Detail
Zonage	Commercial

Espaces revenus

5 1/2
Commercial