



Ghislain Cloutier

Courtier immobilier - C9610

819-821-0000

Télécopieur : 819-821-9199

Courriel : ghislain.cloutier@prismeimmobilier.com

Site Web : http://www.prismeimmobilier.com



Caroline Nadeau

Courtier immobilier agréé DA - C4030

819-821-0000

Télécopieur : 819-821-9199

Courriel : caroline.nadeau@prismeimmobilier.com

Site Web : http://www.prismeimmobilier.com



## Hatley - Canton

### Rue des Méandres

Près de Route 108

# 16522680 - Source : PRISME IMMOBILIER, Agence immobilière



**À vendre : 99 500 \$**

<b>Catégorie</b>	Terre/Terrain
<b>Genre</b>	Terrain vacant

#### Terrain

<b>Façade</b>	45.43 mètres
<b>Profondeur</b>	60.09 mètres
<b>Superficie</b>	2926.5 mètres carrés

#### Évaluation (2019)

<b>Terrain</b>	110 700 \$
----------------	------------

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2019)</b>	221 \$	2 653 \$
<b>Taxes scolaires (2018)</b>	12 \$	138 \$
<b>Total :</b>	<b>233 \$</b>	<b>2 791 \$</b>

Canton de Hatley. Plateau Massawippi. Terrain avec services municipaux prêt à construire de 31 500 p. c. Principalement plat et situé à distance de marche du pittoresque village de North Hatley et du Lac Massawippi.

### Addenda

Canton de Hatley - Plateau Massawippi.

Situé à flanc de montagne, offrant une vue sur les environs. Rue des Méandres, près du village. Charte architecturale et plan d'aménagement à respecter.

Note : Le montant des taxes inclus les travaux permanents (règlement d'emprunt à taux variable se terminant à 2034). Taxes spéciale de 200\$ annuelle (peut varier) pour le poste de suppression du Plateau Massawippi (voir document).

#### Caractéristiques

<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Particularités</b>	Cul-de-sac
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Topographie</b>	Plat, En pente
<b>Zonage</b>	Résidentiel

