



Maurice Ricard
Courtier immobilier résidentiel - A5226
418-569-8004
Courriel : mricard@sympatico.ca



Suzie Raynauld
Courtier immobilier résidentiel - G9447
418-972-1012
Courriel : suzieraynauld@hotmail.com



Beaupré

500, Boul. du Beau-Pré #625

16523029 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Du côté de la montagne, profitez de la vue sur les pentes illuminées. Le parfait ski-in, ski-out pour la famille. Cette unité de luxe se distingue par ses touches décoratives de style Scandinave. Un grand condo deux chambres Penthouse-Mezzanine qui plait beaucoup avec ses hauts plafonds et son aménagement convivial. En formule condo-hôtel.

Inclus

Tous les meubles, électro-ménagers, appareils et accessoires.

Exclus

Effets personnels des propriétaires

Addenda

Aucune possibilité de AIR BNB dans l'hôtel. La totalité des locations est gérée par l'hôtel avec distribution des revenus aux propriétaires, formule condo-hôtel.

À vendre : 415 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	9
Chambres	2
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1980 (39 ans)
Façade	35 pieds
Profondeur	21.5 pieds
Superficie	750 pieds carrés
Aire habitable	1110 pieds carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	368 000 \$
-----------------	------------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Frais de copropriété	1 120 \$	13 440 \$
Taxes municipales (2018)	548 \$	6 577 \$
Taxes scolaires (2018)	39 \$	464 \$
Total :	1 707 \$	20 481 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Stratifié
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Meublé, Système d'alarme, Échangeur d'air, Sauna, Climatiseur central
Facilité d'accès	Ascenseur
Fenêtres	Aluminium
Foyers-poêles	Deux foyers propane
Mode de chauffage	Air soufflé, Plinthes électriques
Particularités	ski-in, ski-out, Villégiature/Chalet
Piscine	Creusée, Chauffée, Intérieure
Proximité	Transport en commun, Ski alpin, Golf, Ski de fond, École primaire, Garderie/CPE, École secondaire, Piste cyclable
Revêtements	Béton, Bois
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante, Bain autoportant, douche de verre, Attenante à la chambre principale
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Stationnement	Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente
Type de fenêtre	Porte-fenêtre
Vue	Panoramique, Sur la montagne
Zonage	Résidentiel, Villégiature

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	11' x 10'2" (irrégulier)
Salle à manger Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	10' x 10' (irrégulier)
Chambre à coucher principale Bain autoportant, O Plancher : Autre	2ième étage	12' x 17' (irrégulier)
Salle de bains douche de verre Plancher : Céramique	2ième étage	12' x 5' (irrégulier)
Rangement Plancher : Céramique	2ième étage	3' x 5' (irrégulier)
Hall d'entrée Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	4' x 10' (irrégulier)
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6' x 14' (irrégulier)
Salon Propane O Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	10' x 10' (irrégulier)
Salle de bains laveuse sècheuse ,douche Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'6" x 6' (irrégulier)