



Jocelyne Jasmin
 Courtier immobilier - G1974
 514-702-2231
 Courriel : jocelynejasmin@gmail.com



Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs)

4141, Boul. LaSalle #403

16557062 - Source : SIX, Agence immobilière

Visite libre



Emplacement exceptionnel à deux pas du bord de l'eau et du métro De L'Église. Projet d'architecte signé Kanva et Nos intégrant des arbres et une flore abondante. Cette construction durable en béton comportera un hall d'entrée de 20pieds ainsi qu'une finition recherchée. La propriété sur 2 niveaux de 4 chambres possède une belle terrasse exposée est

À vendre : 830 615 \$plus taxe

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	6
Chambres	4
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	En construction
Aire habitable	1461 pieds carrés

Addenda

Origine Habitation Durable propose 64 unités au concept architectural inspirant. Signé District Atwater, l'immeuble de 6 étages à échelle humaine se démarque par un léger décalage d'un niveau à l'autre. Ce mouvement audacieux évoque un bâtiment multidirectionnel, bravant la banalité d'une façade avant et arrière.

Look moderne et finis recherchés, Origine offre un quotidien paisible et confortable. Allant du condo d'une chambre à coucher jusqu'à la maison de ville sur deux niveaux, un vaste choix de configuration a été pensé pour répondre aux nouvelles façons de vivre.

Caractéristiques

- Architecture verte intégrant des inspirations LEED et TOD
- Terrasses et balcons généreux entourés d'une végétation luxuriante
- 1 garage en tandem
- Configuration optimale de l'espace
- Plancher de bois franc d'ingénierie
- Comptoir en quartz
- Une structure de béton assure insonorisation et isolation pour une intimité accrue.
- Ascenseur

Principalement résidentiel, Verdun comble ses citoyens par la qualité de vie exceptionnelle qu'il offre. Plus de 15 km de berges aux abords du Saint-Laurent dévoilent une succession de parcs et un réseau cyclable et piétonnier ultra développé. Une superbe promenade permet de profiter du grand air et de pratiquer des sports nautiques. Pour savourer les chaudes journées d'été, une toute nouvelle plage urbaine sera inaugurée à l'été 2019.

Les prix et les informations inscrits sur le réseau Centris sont ceux fournis par le promoteur, à savoir : la liste de prix et le devis technique.

Tous les plans, prix et frais de condo (estimés) sont sujets à changements sans préavis. Se référer aux dernières mises à jour du bureau des ventes du promoteur pour l'exactitude de l'information.

La date d'occupation est approximative et sujette à changement selon l'avancée des travaux.

En cas de disparité, la liste de prix et toutes les autres informations fournies par le bureau des ventes du promoteur sur place prévaudront

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Garage	Intégré, Chauffé, Tandem
Stationnement	2 Au garage
Système d'égouts	Municipal
Zonage	Résidentiel, Commercial

Pièces

Pièces	Étage	Dimensions
Chambre à coucher principale	Autre	14' x 9'8" (irrégulier)
Chambre à coucher	4ième étage	11'4" x 8'10" (irrégulier)
Cuisine	4ième étage	11' x 7'6"
Chambre à coucher	Autre	9'8" x 14'3"
Chambre à coucher	Autre	12' x 9'9" (irrégulier)
Salon salle à manger	4ième étage	20' x 14'10" (irrégulier)



