

**IMMEUBLES BIANO INC.**

**Biagio Maiorano**  
 Courtier immobilier agréé DA - D0683  
**514-684-0430**  
**Autre :** 514-893-0949  
**Télécopieur :** 514-684-0430  
**Courriel :** biano@videotron.ca  
**Site Web :** <http://biagiomaiorano.com>

**IMMEUBLES BIANO INC.**

**Michael Rubino**  
 Courtier immobilier résidentiel - G8313  
**514-889-9838**  
**Télécopieur :** 514-684-0430  
**Courriel :** [m.rubino@bell.net](mailto:m.rubino@bell.net)  
**Site Web :** <http://biagiomaiorano.com>

**IMMEUBLES BIANO INC.**

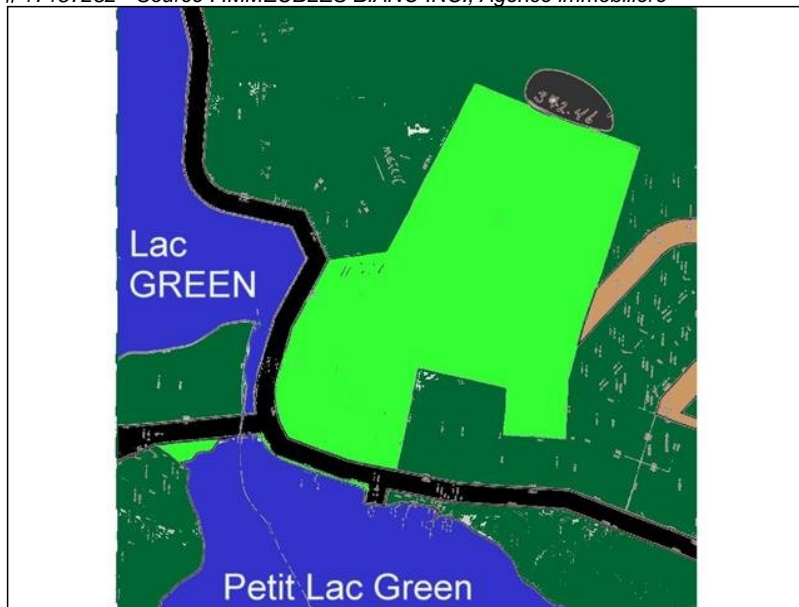
**Karim Ibrahim**  
 Courtier immobilier - G2215  
**514-794-5001**  
**Autre :** 514-684-0430  
**Télécopieur :** 514-684-0430  
**Courriel :** [karimibrahimrealty@gmail.com](mailto:karimibrahimrealty@gmail.com)  
**Site Web :** <http://biagiomaiorano.com>

## Harrington

### 292, Ch. White

Près de Davis Road

# 17187252 - Source : IMMEUBLES BIANO INC., Agence immobilière



Niché sur 7 acres - très privé et intime; chalet 4 saisons - rénovée au cours des années et en bon état. Concept ouvert avec l'abondance des fenêtres et plafond de semi-cathédrale. 30 mins de Mont-Tremblant & Morin Heights et 12 mins. du Terrain de Golf d'Arundel. ACCÈS DIRECTE AUX LACS ET VUE DES LACS. Vendu meublé et équipé - facile à visiter.

**À vendre : 149 500 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1

**Bâtiment**

<b>Année</b>	1960 (59 ans)
<b>Façade</b>	23.6 pieds
<b>Profondeur</b>	23.2 pieds
<b>Superficie</b>	549 pieds carrés
<b>Aire habitable</b>	549 pieds carrés

**Terrain**

<b>Façade</b>	598 pieds
<b>Profondeur</b>	492.3 pieds
<b>Superficie</b>	7 acres
<b>Plan d'eau</b>	Lac Green

**Évaluation (2018)**

<b>Bâtiment</b>	62 000 \$
<b>Terrain</b>	20 700 \$
<b>Total :</b>	<b>82 700 \$</b>

**Dépenses**

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2018)</b>	67 \$	809 \$
<b>Taxes scolaires (2017)</b>	20 \$	240 \$
<b>Total :</b>	<b>87 \$</b>	<b>1 049 \$</b>

## Inclus

Réfrigérateur; Cuisinière à Gaz-propane; four micro-onde ; TV; Luminifères; Poêle à bois; meubles comme vu sur les lieux pour l'occupation immédiate (Set de Table; sofa & tables; réservoir d'eau chaude; les lits); BBQ; 2 cabanons; 1 réservoir de gaz-propane (cap. 100# / utilisés mais date expiré).

## Exclus

Petite réfrigérateur dans la salle arrière; la machine à coudre antiques; tous les outils et équipements personnels et le bois de chauffage dans le cabanon.

## Addenda

1) Certificat of Location (CL):

Les vendeurs fourniront le certificat de localisation de 1999 pour "les lots d'origine" avec maison seulement et seulement les titres en leur possession.

Certificat recente or certificate technique seront au frais de l'acheteur.

2) Quelques travaux effectués par les Vendeurs depuis leur acquisition de la propriété (plusieurs sans factures) :

- a) L'entrée sur le site et l'aménagement du terrain;
  - b) Le système septique;
  - c) Puits artésien (selon les normes à la date de l'installation et le système protecteur de pompe);
  - d) Revêtement extérieur en bois;
  - e) Modification des balcons (véranda supplémentaire pour l'entrée arrière);
  - f) Isolation du toit (Toit inversé) et isolations des murs extérieur;
  - g) Revêtement des finitions intérieures - (murs; plafonds et des planchers); e
  - h) Armoires de cuisine (en chêne);
  - i) Salle de bains refait;
  - j) Remplacement de toutes les fenêtres et des portes;
  - k) Installation de nouveau panneau électrique de 200 ampères et le chauffage électrique;
  - l) Nouveau réservoir d'eau chaude;
  - m) Isolation de plancher par le vide sanitaire;
  - n) Construit deux grands cabanons - (un sur une dalle en de béton)
  - o) l'abri d'auto attaché au bâtiment.....
- N.B. Cette propriété a été entretenue avec soin.

## Caractéristiques

<b>Abri d'auto</b>	Attaché
<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Approvisionnement en eau</b>	Eau du lac, Puits artésien
<b>Armoires</b>	Chêne
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Pilotis
<b>Foyers-poêles</b>	Poêle à bois
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Particularités</b>	Non navigable, Boisé, Bordé par l'eau : Lac, Aucun voisin à l'arrière, Navigable, Coin de rue, Accès à l'eau : Lac
<b>Proximité</b>	Golf, Ski de fond, Chasse & Pêche, Ski alpin
<b>Revêtements</b>	Bois
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Pas de Bain, Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	Vide sanitaire
<b>Stationnement</b>	À l'abri
<b>Système d'égouts</b>	Fosse septique, Champ d'épuration
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Topographie</b>	Escarapé, Accidenté, En pente
<b>Type de fenêtre</b>	Coulissante
<b>Vue</b>	Sur l'eau
<b>Zonage</b>	Agricole, Résidentiel

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'2" x 7'8" (irrégulier)
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14'7" x 8'2"
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6'7" x 5'7" (irrégulier)
<b>Salon</b> concept ouvert O Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	19'2" x 16'3"
<b>Rangement</b>	Rez-de-chaussée	6'4" x 7'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5'6" x 7'6"
<b>Véranda</b> non-fini Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	14'3" x 8'2"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'3" x 7'9"